

250 28 10 15

Протокол № 1

24 октября 2015г.

**Общего собрания собственников помещения  
в многоквартирном доме**

**по адресу:** г. Киров мрн Лянгасово ул. Комсомольская дом 20а  
**проведенного в форме очного голосования**

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме  
собственник помещения кв.№38 Фирова Елена Александровна

Дата и время проведения общего собрания собственников помещений 24.10.2015г. 10 часов.

Место проведения собрания собственников помещений: 4 подъезд

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2754 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Обсуждение договора управления МЖД № У-49-Л
  - 1.1 Протокол №1
  - 1.2 Протокол №2
2. Решение о расходовании оставшихся денежных средств выполнения работ на ремонт системы отопления
3. Возмещение разницы расходов с наймодателя жилых помещений по договорам социального найма (ремонт системы отопления)
4. Определение способа оплаты за Капитальный ремонт жилого дома
- 5.. Проведение очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума собрания

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1914,90 - 69,53 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме. м2

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум 4 человека.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

**1 вопрос повестки дня:** Обсуждение договора управления МЖД № У-49-Л

Протокол №1, Протокол №2

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	<u>1865,8 м2</u>	<u>97,44 %</u>
ПРОТИВ	<u>-</u>	<u>-</u>
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>49,1 м2</u>	<u>2,56 %</u>
ИТОГО	<u>1914,90 м2</u>	<u>100 %</u>

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 1 принято решение:** Отменить принятие решения п.6 Протокола №1 от 10.03.2015 о формировании тарифа на ремонт и содержание общего имущества в сумме 21,71руб, так как в листе голосования п.6 не указан заявленный тариф на содержание 12,11 руб. Собственникам для голосования были предъявлены только листы голосования без протокола №1 в котором заявлен данный тариф, поэтому собственники проголосовали только за формирование тарифа, а не за конкретную сумму (12,11руб) Протокол был заполнен УК, а итоги голосования не были доведены до собственников дома в соответствии с ЖК РФ, размер тарифа узнали из квитанции об оплате в июле 2015 г. Отмена решения протокола №1 исключает протокол №2 от 03.06.15 внесение изменение в план текущего ремонта (включение ремонта системы отопления 6,53руб/1м2) Грубые нарушения ЖК РФ: собрание не проводилось, а голоса были получены путем выборочного поквартирного обхода УК(для кворума \*собрания\* В листе голосования площадь 2-х кв №34 (48,7м2) составляет 60,5м2, кв№38 не участвовала в \*голосовании\* – подделана подпись, кв№44 – подпись не собственника, а проживающего родственника.

**Решение:** Отменить протокол №1, №2 к договору №У-49/Л

**2 вопрос повестки дня:** Решение о расходовании оставшихся денежных средств выполнения работ на ремонт системы отопления

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1865,8 м <sup>2</sup>	97,44%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,1 м <sup>2</sup>	2,56%
ИТОГО	1914,90 м <sup>2</sup>	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 2 принято решение:** Согласно фактически выполненным объемам выполнить корректировку объемов и расценок Актов выполненных работ и перерасчет тарифа на ремонт системы отопления 6,53 руб/м<sup>2</sup>. Сделать перерасчет с 01.07.2015 после подписания председателем домкома КС2 КС3.

**3 вопрос повестки дня:** Возмещение разницы расходов с наймодателя жилых помещений по договорам социального найма (ремонт системы отопления)

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1865,8 м <sup>2</sup>	97,44%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,1 м <sup>2</sup>	2,56%
ИТОГО	1914,90 м <sup>2</sup>	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 3 принято решение:** Предъявить расходы за ремонт системы отопления по договорам социального найма наймодателю в соответствии с ст 65 ЖК РФ. Собственники отказываются оплачивать за выполненные работы за наймодателя по договорам соц/найма, так как расходы за ремонт значительно превысили возмещение по тарифу 6,53руб/м<sup>2</sup> нанимателями.

**4 вопрос повестки дня:** Определение способа оплаты за Капитальный ремонт жилого дома

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	1914,90 м <sup>2</sup>	100%
ПРОТИВ	—	—
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	—	—
ИТОГО	1914,90 м <sup>2</sup>	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 4 принято решение:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 20а по улице Комсомольская путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Проводится голосование по следующим вопросам (часть 4 статьи 170 ЖК РФ):

1. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации 7,1 руб/м<sup>2</sup>
2. перечень работ и услуг по капремонту - в соответствии с региональной программой капит. ремонта
3. владелец специального счета - региональная компания НКО Фонд кап. ремонта Кировской области
4. кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет - на усмотрение регионального оператора НКО Фонд кап. ремонта Кировской области

5. расторжение договора о формировании фонда капитального ремонта, заключенного с региональным оператором. - Решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете

6. Перечисление денежных средств, поступивших от регионального оператора на специальный счет - Перечисление на специальный счет

7. выбор лица, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме. - Шумилова Т.П. (собственник кв.№50)

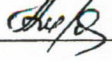
**5 вопрос повестки дня:** Проведение очно-заочного голосования в случае отсутствия кворума собрания

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме
ЗА	1865,8 м <sup>2</sup>	97,44%
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	49,1 м <sup>2</sup>	2,56%
ИТОГО	1914,90 м <sup>2</sup>	100%

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

**По вопросу 5 принято решение:**

Провести очно-заочное голосование в случае отсутствия кворума

Председатель собрания Фирова Е.А. подпись  кв. №38  
(Инициатор проведения общего собрания)

Секретарь собрания Шумилова Т.П. подпись  кв. №50

Приложение к протоколу №1 от 24.10.15:

Список собственников, принявших участие в голосовании на 4 (четырёх) листах